ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 285**

1 Σεπτεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κεντρικού κτηρίου της Γαλλικής Σχολής των Αθηνών (École Française d'Athènes), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 71092 του Δήμου Αθηναίων, που περικλείεται από τις οδούς Διδότου, Σίνα, Μερλιέ και Πρασσά, ιδιοκτησίας Γαλλικού Δημοσίου. ... 1

Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου στο λόφο «Κάστρο» ή «Παλιόκαστρο», Τ.Κ. Κομπωτής, Δ.Ε. Μεδεώνας, Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. ... 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων: α. του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ασκληπιού 55 στο Ο.Τ.75/Τ.23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και β. του κελύφους του ισογείου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Φωτίου Κορυτσάς 64-58 και Ασκληπιού στο Ο.Τ.75/Τ.23 του ίδιου ως άνω Δήμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α΄/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/182185/20623/1091 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κεντρικού κτηρίου της Γαλλικής Σχολής των Αθηνών (École Française d'Athènes), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 71092 του Δήμου Αθηναίων, που περικλείεται από τις οδούς Διδότου, Σίνα, Μερλιέ και Πρασσά, ιδιοκτησίας Γαλλικού Δημοσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού,

β) του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α/25-6-2013) «Τροποποίηση του π.δ. 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού...»,

γ) του Π.Δ. 89/2014 (Φ.Ε.Κ. 134/Α΄/10-6-2014) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

δ) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως του άρθρου 6 παρ. 1β του Νόμου αυτού,

ε) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-4-92) «Περί Κύρωσης Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

στ) του Π.Δ.191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002. (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004).

3. Την από 26-5-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 9/29-052014 (αρ. θέματος 3), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002, το κεντρικό κτήριο της Γαλλικής Σχολής των Αθηνών (École Française d'Athènes), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 71092 του Δήμου Αθηναίων, που περικλείεται από τις οδούς Διδότου, Σίνα, Μερλιέ και Πρασσά, ιδιοκτησίας Γαλλικού Δημοσίου, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις και προσθήκες, διότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα νεοκλασικού κτηρίου, σημαντικού για τη μελέτη της ιστορίας και της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής της πόλεως των Αθηνών. Η Γαλλική Σχολή των Αθηνών αποτελεί το παλαιότερο ξένο ινστιτούτο που ιδρύθηκε στην Ελλάδα και συνδέεται με το γαλλικό φιλελληνισμό της περιόδου εκείνης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ΄/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ΄/
ΤΑΧ/Φ43/169576/100838/10797/4190 (2)

Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου στο λόφο «Κάστρο» ή «Παλιόκαστρο», Τ.Κ. Κομπωτής, Δ.Ε. Μεδεώνας, Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».

2. Το Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α΄/25-6-2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

3. Του Π.Δ. 89/2014 (Φ.Ε.Κ.134/Α΄/10-6-2014) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Το Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

5. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 κοινή υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 743/Β΄/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

6. Τον Ν.3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 12, παρ. 1.

7. Το υπ' αρ. Φ777/Γ/ΛΣΤ/3874/16-9-2013 έγγραφο της ΛΣΤ΄ Ε.Π.Κ.Α.

8. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ΄/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΤΦΚ/ 142108/16034/282/ 2-7-2014 έγγραφο της ΔΙ.Τ.Φ.Κ., με το οποίο διαβιβάστηκαν τοπογραφικό διάγραμμα και συντεταγμένες οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου στο λόφο «Κάστρο» ή «Παλιόκαστρο», Τ.Κ. Κομπωτής, Δ.Ε. Μεδεώνας, Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ'αρ. 16/20-5-2014 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη - οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου στο λόφο «Κάστρο» ή «Παλιόκαστρο», Τ.Κ. Κομπωτής, Δ.Ε. Μεδεώνας, Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για λόγους προστασίας των σημαντικών οχυρωματικών, οικιστικών και ταφικών καταλοίπων της αρχαίας πόλης που σώζονται σε αυτόν.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται με κλειστή πολυγωνική γραμμή που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με υπόβαθρο χάρτη κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ, γεωαναφερμένου στο ΕΓΣΑ' 87, και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ... 75, 76, 77 και 1. Οι συντεταγμένες των παραπάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα που συνυποβάλλεται.

Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

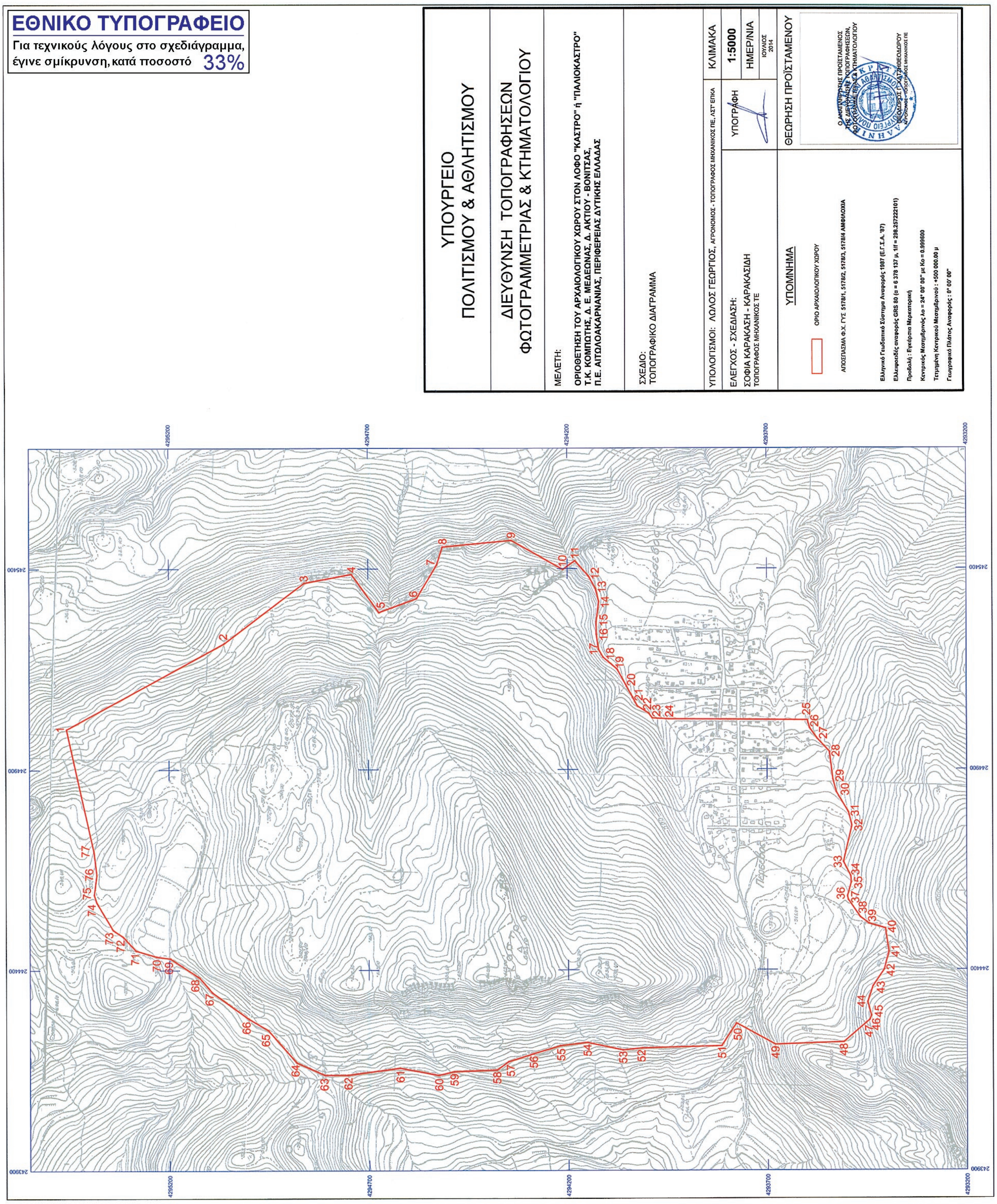
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ "ΚΑΣΤΡΟ" ή "ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ",
Τ.Κ. ΚΟΜΠΩΤΗΣ, Δ.Ε. ΜΕΔΕΩΝΑΣ, Δ. ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ,
Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΛΣΤ' ΕΠΚΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245001.477	4295456.877
2	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245214.768	4295060.181
3	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245364.545	4294859.882
4	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245386.691	4294741.553
5	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245291.250	4294672.816
6	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245325.449	4294578.357
7	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245410.272	4294527.184
8	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245454.192	4294513.245
9	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245470.257	4294341.022
10	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245397.867	4294211.331
11	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245419.596	4294181.173
12	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245381.505	4294147.349
13	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245350.040	4294129.412
14	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245317.098	4294121.182
15	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245266.977	4294128.104
16	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245236.146	4294127.682
17	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245199.554	4294122.343
18	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245179.915	4294111.159
19	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245149.929	4294075.707
20	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245107.483	4294052.494
21	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245057.590	4294025.206
22	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245040.239	4293997.220
23	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245027.780	4293987.935
24	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245025.457	4293946.785
25	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245022.327	4293599.016
26	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245002.448	4293593.652
27	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244976.486	4293574.732
28	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244943.483	4293543.794
29	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244874.195	4293535.082
30	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244842.534	4293526.599
31	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244791.779	4293496.504
32	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244758.052	4293488.021
33	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244667.469	4293509.226
34	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244632.097	4293491.006
35	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244616.198	4293489.778
36	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244582.209	4293499.338
37	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244573.093	4293497.201
38	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244529.847	4293467.720
39	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244513.440	4293445.812
40	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244501.616	4293404.539
41	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244444.458	4293395.973
42	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244399.395	4293407.959
43	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244358.048	4293436.406
44	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244318.443	4293449.539
45	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244285.456	4293440.282
46	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244274.837	4293443.894
47	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244266.929	4293453.151

Οριοθέτηση αρχ/κού χώρου στον λόφο "Κάστρο" ή "Παλιόκαστρο" Κομπωτής, ΛΣΤ' ΕΠΚΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

48	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244218.863	4293509.274
49	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244213.128	4293681.165
50	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244266.463	4293778.866
51	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244209.876	4293815.853
52	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244204.793	4294016.998
53	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244200.239	4294063.644
54	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244219.030	4294153.216
55	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244211.061	4294220.909
56	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244191.137	4294288.034
57	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244171.744	4294350.837
58	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244150.681	4294379.848
59	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244146.696	4294487.361
60	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244137.588	4294525.474
61	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244155.803	4294622.461
62	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244138.153	4294752.970
63	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244138.153	4294811.562
64	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244169.462	4294881.530
65	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244249.729	4294952.338
66	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244278.192	4295000.122
67	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244344.795	4295092.844
68	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244381.223	4295124.322
69	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244429.610	4295197.704
70	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244434.212	4295232.057
71	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244449.458	4295284.306
72	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244482.834	4295315.143
73	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244500.507	4295341.635
74	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244568.012	4295382.109
75	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244588.206	4295388.614
76	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244637.054	4295381.991
77	5178/3	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	244693.513	4295388.859
1	5178/4	ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	245001.477	4295456.877

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από τα διαγράμματα κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Οριοθέτηση αρχ/κού χώρου στον λόφο "Κάστρο" ή "Παλιόκαστρο" Κομπωτής, ΛΣΤ' ΕΠΚΑ

Αριθμ. 38962 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων: α. του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ασκληπιού 55 στο Ο.Τ.75/Τ.23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και β. του κελύφους του ισογείου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Φωτίου Κορυτσάς 64-58 και Ασκληπιού στο Ο.Τ.75/Τ.23 του ίδιου ως άνω Δήμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ436/3-4-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄831), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Υ447/22-4-2014 όμοια απόφαση (Β΄ 1015) και ισχύει.

5. Το υπ' αριθμ. 6/Απόσπασμα Θέματος 1ου/4-4-2013 Πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

6. Την από 11-9-2013 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Την από 9-10-2013 ένσταση φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωάννη Σφακιανάκη (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 56321/10-10-2013).

8. Το με αριθμ. πρωτ. 1011/46864/9-12-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχ/κου -ΛΤΕ - Τμήμα Μνημείων και Παραδοσιακών Κτιρίων του Δήμου Πειραιά.

9. Την από 13-12-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

10. Την υπ' αριθμ.96/συν.19η/19-12-2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα:

α. το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ασκληπιού 55 στο Ο.Τ.75/Τ.23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής), όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 38962/2014 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και,

β. το κέλυφος του ισογείου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Φωτίου Κορυτσάς 64 - 58 και Ασκληπιού στο Ο.Τ.75/Τ.23 του ίδιου ως άνω Δήμου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Δήμητρας και Ιωάννη Σφακιανάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο ή κέλυφος καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ'επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο ή κέλυφος. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο ή κέλυφος πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο ή κέλυφος απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του κτιρίου ή κελύφους συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου ή κελύφους, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο ή κέλυφος. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του.

6. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο ή κέλυφος αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο ή κέλυφος και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου ή κελύφους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

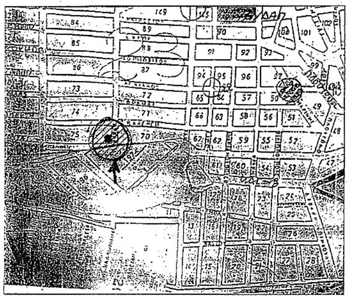
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2014

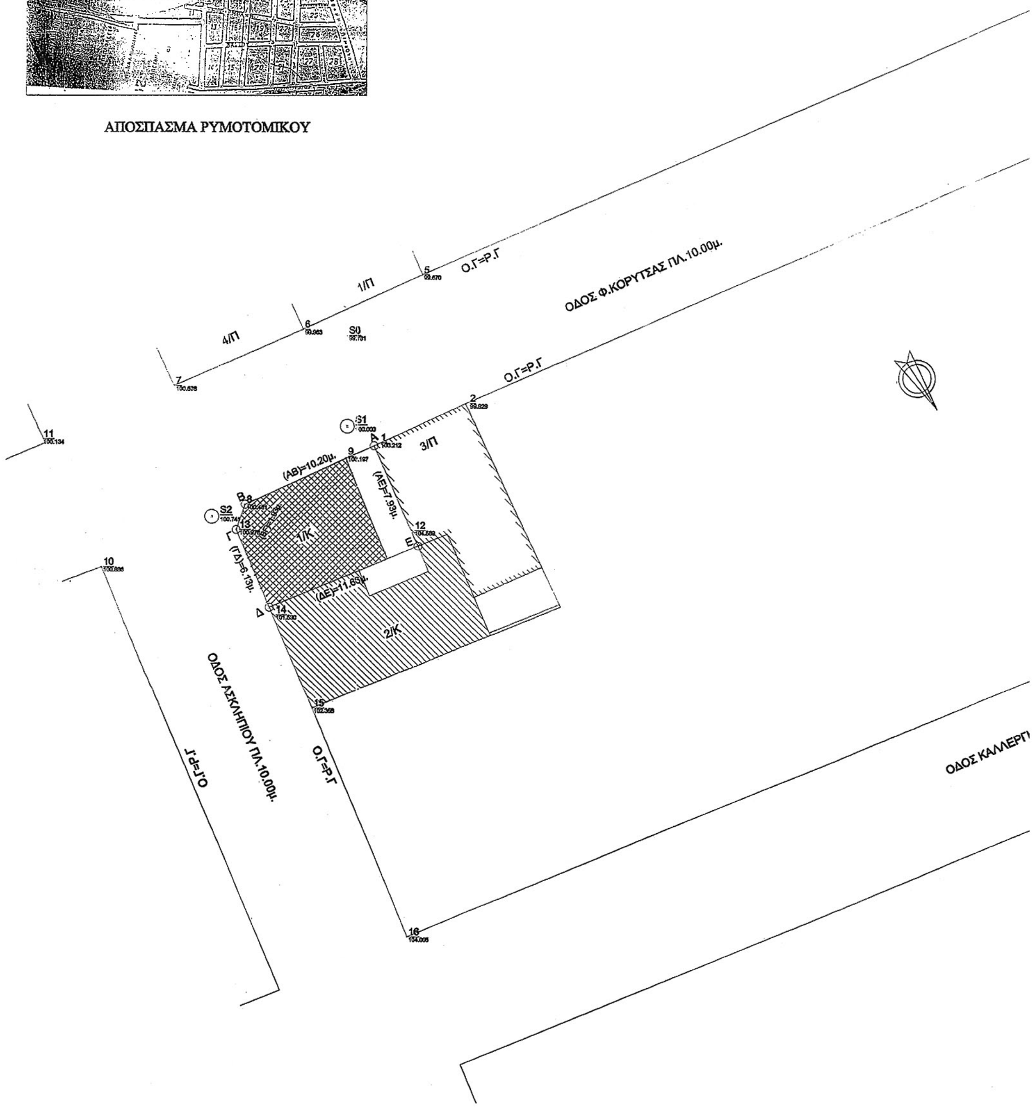
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



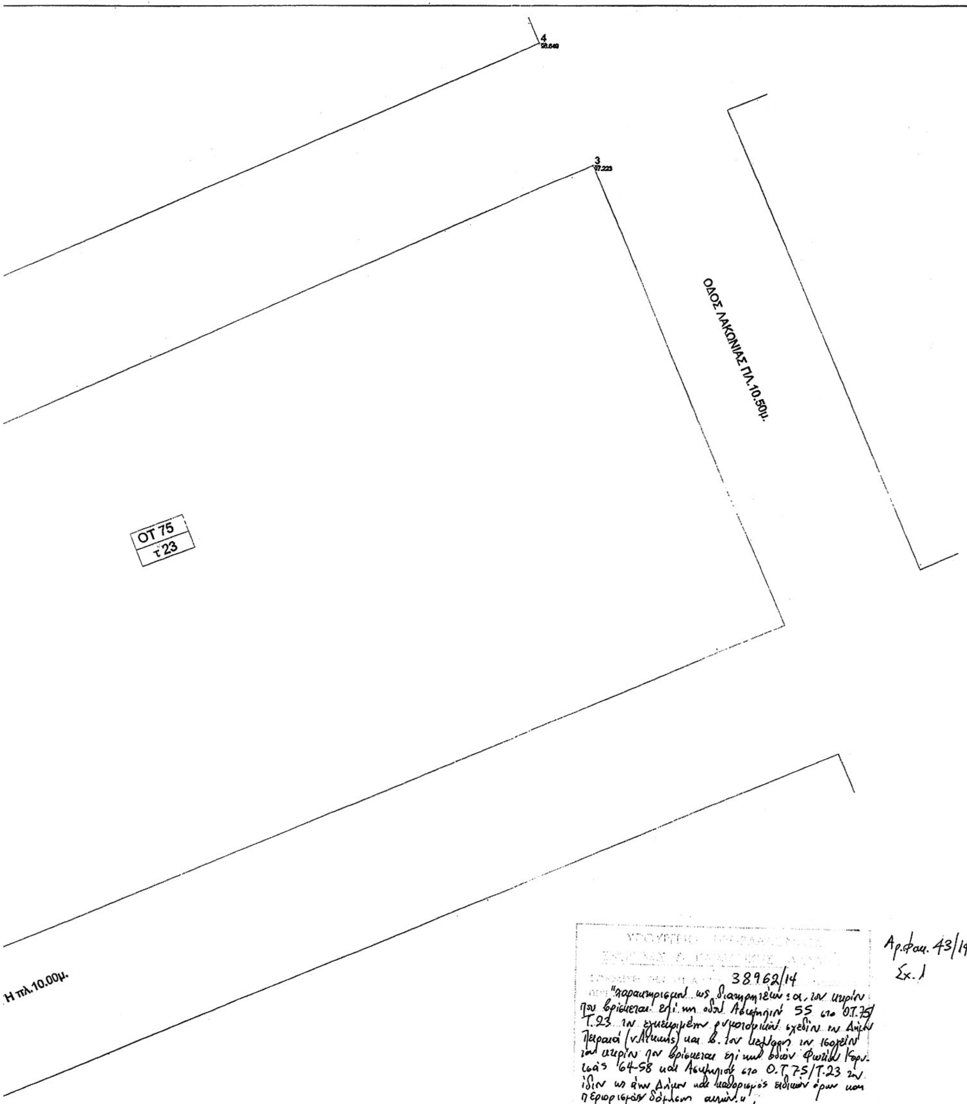
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΕΚ 111/Α/1902, ΦΕΚ 349/1932
ΣΔ: 2.6
ΕΜΒΑΔΟΝ: 200m2
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10m

Κατά παρέκκλιση ΠΡΟ 9-6-1973
ΕΜΒΑΔΟΝ: 110m2
ΠΡΟΣΩΠΟ: 6m

ΠΡΟ 8-11-1971
ΕΜΒΑΔΟΝ: 100m2
ΠΡΟΣΩΠΟ: 6m

ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ: ΦΕΚ 76Δ/2004
ΥΨΟΣ: ΩΣ ΝΟΚ



Αρ.φακ. 43/14
Σχ. 1

38962/14
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων: α. του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ασκληπιού 55 στο Ο.Τ.75/Τ.23 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν.Αττικής) και β. του κελύφους του ισογείου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Φωτίου Κορυτσάς 64-58 και Ασκληπιού στο Ο.Τ.75/Τ.23 του ίδιου ως άνω Δήμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών."
ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΑ) = 88.97τμ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΕΓΣΑ 87
ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Χ	Ψ
Α	468531.81	4200767.07
Β	468541.47	4200767.20
Γ	468543.32	4200768.26
Δ	468543.32	4200775.01
Ε	468531.81	4200775.01

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ (Καραβάς)

ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων α) του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ασκληπιού 55 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και β) του κελύφους του ισογείου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Φωτίου Κορυτσάς 64-58 και Ασκληπιού του ιδίου ως άνω Δήμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.»

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. : 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΕΛΥΦΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004